spre Vadu Izei

DJ 186
spre Vadu Izei

V A D U I Z E I

G I U L E Ş T I

B Â R S A N A

Trup H
S= 0.34 ha

Trup G
S= 8.81 ha

Trup F
S= 2.44 ha

Trup E
S= 2.56 ha

Trup B
S= 20.20 ha

Trup A
S= 197.33 ha

Trup C
S= 0.07 ha

Trup D
S= 0.20 ha

ONCEŞTI
S = 231.95 ha

Vf. Piciului

Vf. Osoiu

r. Iza

r. Ozunca

r. Ozunel

zona rezervată propusă
S=10.20 ha

zona rezervată propusă
S=10.20 ha

Arie protejată de interes comunitar
Apaiare "Pe Corn"
MM - I - s - B - 04403

Arie protejată de interes comunitar
Apaiare "Bulboi"
MM - I - s - B - 04404

Sit arheologic "Cetățeaua"
MM - I - s - B - 04406

DC.10
spre Feregsi

DJ 186
spre Bârsana

LEA 20 kV

pod propus

pod pietonal

pensiune

cimitir propus

primăria și consiliul local

magazin

școala generală

domn cultural

cabinet medical

cămin cultural

dispensar veterinar

oficiu poștal

izvor de apă minerală

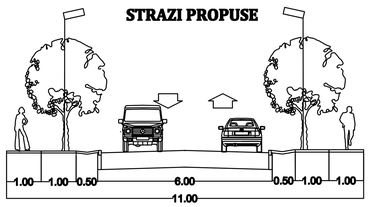
în zona de protecție

izvor de tubei

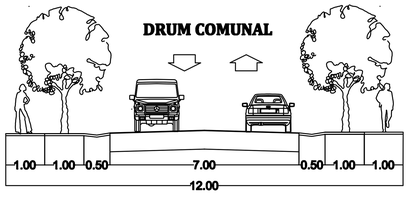
amplasament propus
stație de epurare

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE PENTRU DRUMURILE PROPUSE
cote minimale

STRAZI PROPUSE



DRUM COMUNAL



BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Subzone functionale	UTR	Existent		Propus	
			ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare		CL1+L1+L2	116.58	91.87	173.40	74.76
Unitati industriale si depozite		A	0.00	0.00	20.20	8.71
Zona mixta de agrement		M1	0.00	0.00	6.63	2.86
Institutii si servicii de interes public		CIS1+CIS2+CIS3+CS+S	1.17	0.92	3.06	1.32
Cai de comunicatie si transport	din care:	T	6.49	5.11	9.31	4.01
	Rutier	T1	6.49	5.11	9.31	4.01
	Feroviar		0.00	0.00	0.00	0.00
	Aerian		0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	din care:		0.00	0.00	11.62	5.01
	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V1			9.92	4.28
	spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si a zonelor umede	V2			0.75	0.33
	fasii plantate de protectie sanitara	V3			0.37	0.16
	culoare de protectie fata de infrastructura edilitara	V4			0.58	0.25
Constructii tehnico-edilitare		TE	0.00	0.00	4.00	1.72
Gospodarie comunala, cimitire		G1	2.29	1.80	2.36	1.02
Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.)			0.37	0.29	1.37	0.59
TOTAL PE TRUP			126.90	100.00	231.95	100.00

PLAN URBANISTIC GENERAL
Localitatea Onceşti
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

N

LEGENDA

LIMITE - TERITORIUL ADMINISTRATIV

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTA - AGREMENT, SPATII VERZI, STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE MAJORE
- ZONA TERENURI INUNDABILE
- APE
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- FANETE
- LIVEZI
- PADURE
- SIT ARHEOLOGIC
- SIT NATURA 2000 - ROSCI0264 VALEA IZEI SI DEALUL SOLOVAN
- DIG

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z, P.U.D

DRUMURI:

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL PROPUS PENTRU REABILITARE SI MODERNIZARE
- STRAZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU REABILITARE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document apartine in exclusivitate societatii AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul prealabil scris al autorilor.
© Copyright, AEDILIS PROJECT, 2009

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE, str. I. Mihu, nr. 23, tel/fax 0262 404 817
tel. 0262 - 214 / 1700, 0 3004 / fix 0 1678771
CUI RO 14 69 69 70, J 24 / 1 / 2002, CAPITAL SOCIAL 200 LEI
LOCATIEST Timisoara, Bdul. Dr. Ioan Rațiu, nr.6/2
e-mail: office@aedilisproiect.ro

PROIECTANT GENERAL: SC AEDILIS PROIECT SRL BAIA MARE		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL ONCEŞTI	PROIECT NR. 40 / 2008
SEF PROIECT: ARH. ADRIANA FLOREZ FLORIN DAN	SCARA	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA: P.U.G.
PROIECTAT: ARH. ADRIANA FLOREZ FLORIN DAN	1:5.000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANSA NR. 1
TOPOGRAF: ing. FAUR CAMELIA	DATA: 2010		